

## 駐車場解約通知書

この度、下記物件を賃貸借契約に基づき、下記期日をもって解約することを通知いたします。  
 万一明渡しが行われない又は遅延することがあれば理由の如何を問わず、私の不履行又は遅延によって発生した損害は賠償致します。  
 解約時には車室内に残置物が無いようにすることを約束いたします。これに違反した場合は、処理費用を支払います。

解約通知日	令和 年 月 日	解約日	令和 年 月 日
契約者名	Ⓜ	入居者名	* 契約者と入居者が異なる場合のみご記入ください。
連絡先	(自宅)		(携帯)

駐車場所在地		駐車場No.	
法人契約の場合の連絡先		担当者	

敷金返還先	金融機関		支店	
	口座番号	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座 No.	口座名義 カナで記入	

【解約通知書を提出される前に必ずお読みください】

①解約日等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約日は、賃貸借契約書の契約解除の条項に基づく所定の解約予告期間以降で設定してください。</li> <li>・解約通知書は当社までFAX、郵送、メール、又はご持参にてお知らせください。電話による受付は一切お受けいたしません。</li> <li>・解約通知書が当社に到着してからの解約の受付となります。FAX・メールの送受信エラー、郵便不達等により正常に到着しない恐れもございますので、お手数ですが、お電話にてFAX到着確認、郵便物到着確認をお願い致します。</li> </ul>
②変更等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約の通知をしたときは、貸主の書面による承諾なくしては、これを撤回もしくは取り消す事は出来ません。</li> </ul>
③賃料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解約月の賃料は1ヵ月分お振込みください。(敷金と併せて日割分を差引き貸主よりご返金致します。)</li> <li>・解約日以前に使用を終了する場合でも、予告期間終了までの賃料がかかります。</li> </ul>
④明渡し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・明渡し期日の遅延により貸主に損害が発生した場合、損害賠償及び違約金が発生しますのでご注意ください。</li> </ul>
⑤鍵	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>鍵がある場合は、原則として解約日までにご返却ください。</b>解約日に返却が出来ない場合は必ずご連絡ください。返却が遅れた場合、鍵が返却された日を「解約日」とし、その日までの賃料等が発生いたしますのでご注意ください。</li> <li>※鍵が無い駐車場については特に鍵の引渡しなどはございません。</li> </ul>

〒141-0022  
 品川区東五反田3-17-16 ネオハイツ・ヴェルビュ島津山  
 株式会社ランドワーク不動産 不動産営業部  
 TEL 03-6420-0151 / FAX 03-3441-8931  
 MAIL main@landwork-estate.co.jp

【弊社使用欄】

受 付 者	貸主様連絡	募 集	賃貸革命	精 算